

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1

OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-147/2020
Dužnik: HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju, Trnovec, Gospodarska 1,
OIB: 42513274915, MBS: 070144880

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-147/2020 vodi se stečajni postupak nad dužnikom HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, OIB: 42513274915, otvoren 8. svibnja 2020., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Nastavno na Zapisnik s održanog ročišta za diobu kupovnine od 13.ožujka 2024. dostavlja se

ISPRAVAK PRIJEDLOGA OBRAČUNA TROŠKOVA PO UNOVČENJU NEKRETNINE OD 30.1.2024. I PRIJEDLOGA RASPODJELE KUPOVNINE OD 27.2.2024.

Uvažavajući primjedbe razlučnog vjerovnika Lana Kristović iznesene na ročištu za diobu kupovnine održanom 13.ožujka 2024. koje su vezane uz troškove koji terete unovčene nekretnine izvršen je reobračun troškova na način da su iz troškova isključeni troškovi najma, trošak plaće u otkaznom roku, paušalni trošak stečajnog upravitelja, te je za nekretninu dosuđenu kupcu-razlučnom vjerovniku pripadajuća bruto nagrade stečajnom upravitelju umanjena za 25%.(prilog 1.), a u iznosima kako slijedi u nastavku.

1) Ispravak prijedloga obračuna troškova po unovčenju nekretnine od 30.siječnja 2024.

Ispravlja se prijedlog obračuna troškova za nekretninu upisanu u zk.ul. 3509 k.o. Valpovo, kat.čestica 2814/20, poslovna zgrada ind. dvorište od 2000 m² dosuđenu Rješenjem o dosudi broj: 6 St-147/2020-99 od 9.siječnja 2024. kupcu-prvom razlučnom vjerovniku u prednosnom redu Lani Kristović iz Osijeka, OIB: 47643006674 stavljanjem u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene **227.980,62 EUR/1.717.719,98 kn** na način da glasi:

Ukupno ostvareni troškovi koji terete nekretninu iznose **22.432,07 EUR/169.014,43 kn** i odnose se na:

a) **Troškove koji u cijelosti terete nekretninu** prikazane u tabeli 1. koji ukupno bez PDV-a iznose 16.618,39 EUR/125.211,25 kn

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
------------------------------	-------------	------------

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju
Trnovec, Gospodarska 1
OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, e-mail: lidia.belamarić@a1net.hr

Troškovi procjene nekretnine i certifikata (razmjerno obračunato)	1.417,25	10.678,26
Troškovi provedbe 3.elektroničke javne dražbe	222,96	1.679,89
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno obračunati)	14.978,18	112.853,10
Prilog 1: Prijedlog bruto nagrade		
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	16.618,39	125.211,25

b) Razmjerno obračunate ostale ostvarene troškove stečajnog postupka prikazane u tabeli 2. koji bez PDV-a iznose 5.813,68 EUR /43.803,18 kn

Tabela 2.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnine u troškovima 65,75 %
Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 8.5.2020. do 31.1.2024., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2020.,2021., 2022., 2023.	7.659,76	5.036,29
Troškovi analiza, priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanje popisa po izvršenim inventurnim listama, a sve u skladu sa čl.221. 223 Stečajnog zakona	663,61	436,32
Troškovi bankarskih naknada i provizija (HPB, FINA)	414,69	272,66
Troškovi javnog bilježnika	104,05	68,41
Ukupno ostvareni troškovi do 30.1.2024.	8.842,11	5.813,68

2) Ispravak raspodjele kupovnine od 27.veljače 2024.

Ispravlja se prijedlog raspodjele kupovnine za nekretnine upisane u zk.ul. 3561 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12 oranica površine 1317 m², kč.br. 2814/13, oranica površine 1000 m² i upisane u zk.ul. 3509 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/22, oranica površine 1410 m², dosuđene Rješenjem o dosudi broj: 6 St-147/2020-101 od 12.siječnja 2024. kupcu Hrvoje Matic za ostvarenu ukupnu kupovninu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** na način da sada glasi:

U odnosu na ostvarenu kupovninu u iznosu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** predlaže se dioba kupovnine na način:

1. Namirenje razlučnog vjerovnika u iznosu od **55.150,00 EUR/415.527,68 kn**
2. Prijenosom sredstva na račun stečajnog dužnika za podmirenje troškova koji terete predmetnu nekretninu u iznosu od **7.546,63 EUR/56.860,14 kn** i to:

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1

OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

a) Troškove koji u cijelosti terete nekretninu prikazane u tabeli 3. koji ukupno bez PDV-a iznose 5.947,98 EUR/44.815,06 kn

Tabela 3.

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Iznos u kn
Troškovi procjene nekretnine (razmjerno obračunato)	328,92	2.478,25
Troškovi provedbe 2.elektroničke javne dražbe	127,44	960,20
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju (razmjerno obračunati)	5.491,62	41.376,61
Prilog 1: Prijedlog bruto nagrade		
Sveukupno troškovi koji terete unovčenu nekretninu	5.947,98	44.815,06

b) Razmjerno obračunate ostale ostvarene troškove stečajnog postupka prikazane u tabeli 4. koji bez PDV-a iznose 1.598,65 EUR/12.045,03 kn

Ostvareni troškovi bez PDV-a	Iznos u EUR	Sudjelovanje nekretnina u troškovima 18,08 %
Troškovi knjigovodstvenih usluga u razdoblju od 8.5.2020. do 31.1.2024., usluga izrade završnih financijskih izvještaja za 2020.,2021., 2022., 2023.	7.659,76	1.384,88
Troškovi analiza, priprema, prikupljanja dokumentacije, utvrđivanje popisa po izvršenim inventurnim listama, a sve u skladu sa čl.221. 223 Stečajnog zakona	663,61	119,98
Troškovi bankarskih naknada i provizija (HPB, FINA)	414,69	74,98
Troškovi javnog bilježnika	104,05	18,81
Ukupno ostvareni troškovi do 30.1.2024.	8.842,11	1.598,65

HIDRAULIČNI SISTEMI d.o.o. u stečaju

Trnovec, Gospodarska 1

OIB: 42513274915

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, e-mail: lidia.belamaric@a1net.hr

Slijedom iznesenoga, predlaže se:

1. Donošenje rješenja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnine na način se novčana sredstva ostvarena prodajom nekretnina upisanih u zk.ul. 3561 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/12 oranica površine 1317 m², kč.br.2814/13, oranica površine 1000 m² i zk.ul. 3509 k.o. Valpovo, kč.br. 2814/22, oranica površine 1410 m² u iznosu od **62.696,63 EUR/472.387,76 kn** prenesu na račun stečajnog dužnika otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.
2. Donošenje rješenja za namirenja razlučnog vjerovnika iz ostvarene kupovnine nekretnina u iznosu od **55.150,00 EUR/415.527,68 kn**
3. Donošenje rješenja za pokriće troškova od strane razlučnog vjerovnika za dosuđenu nekretninu upisanu u zk.ul. 3509 k.o. Valpovo, kat.čestica 2814/20, poslovna zgrada ind. dvorište od 2000 m² u iznosu od **22.432,07 EUR/169.014,43 kn**
4. Provođenje prijeboja između stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Lane Kristović u iznosu od **55.150,00 EUR/415.527,68 kn** kojim će se podmiriti obveza stečajnog dužnika prema razlučnom vjerovniku Lani Kristović u iznosu od 55.150,00 EUR/415.527,68 kn i obveza stečajnog vjerovnika Lane Kristović prema stečajnom dužniku s osnova troškova za dosuđenu nekretninu u iznosu od **22.432,07 EUR/169.014,43 kn** i s osnova jamstva za dio dugovanje društva GENESIS GRUPA d.o.o. prema stečajnom dužniku u iznosu od **32.717,93 EUR/246.513,25 kn**

Naime, razlučni vjerovnik Lana Krisović ujedno je temeljem Sporazuma od 23. prosinca 2023. kao jamac platac dužnik stečajnog dužnika za obveze društva GENESIS GRUPA d.o.o. u iznosu od **36.144,45 EUR/272.330,35 kn**.

Prilog 1: Prijedlog bruto nagrade stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj
Lidia Belamarić